

Интервью с заместителем руководителя УФНС России по Кировской области
Юлией Сенниковой

**Тема: «Уплатите имущественные налоги физических лиц
не позднее 1 декабря»**

Интервью состоялось 23 октября 2023 года

Вопрос 1: Ежегодно в срок не позднее 1 декабря физические лица уплачивают транспортный, земельный налоги, а также налог на имущество физических лиц. Расскажите о порядке исчисления и уплаты имущественных налогов физических лиц в текущем году.

Ответ: Обязанность по ежегодному исчислению транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц возложена на налоговые органы.

По итогам массовых расчетов в Кировской области общая сумма исчисленных имущественных налогов физических лиц за 2022 год составила порядка 2,3 млрд. рублей с ростом к 2021 году на 9,3%.

Напомню, что налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов недвижимости и транспортных средств направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, за который уплачиваются налоги.

В этом году жителям Кировской области будет направлено 657 тысяч налоговых уведомлений, из них 287 тысяч налоговых уведомлений, или более 43%, - в электронном виде пользователям интернет-сервиса ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц". Остальным налогоплательщикам, не подключенным к сервису, налоговые уведомления доставляются почтовой службой по адресу регистрации или предоставленному адресу для направления налоговых документов.

Вопрос 2: Если СНУ по почте не доставили, как его получить?

Ответ: Налоговые уведомления не направляются по почте на бумажном носителе в следующих случаях:

- наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

- если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;

- налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе;

- налогоплательщик направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговый орган, МФЦ либо направить заявление о выдаче налогового уведомления через "Личный кабинет налогоплательщика" или с использованием интернет-сервиса ФНС России "Обратиться в ФНС России" ([приказ ФНС России от 20.10.2022 N ЕД-7-21/947@](#)).

Если гражданин не получил налоговое уведомление по Почте России, я бы рекомендовала, в первую очередь, зайти в свой личный кабинет на сайте ФНС России, где он увидит сумму исчисленных налогов, информацию об имуществе, за которое исчислен налог. В личном кабинете также можно произвести оплату.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю либо через МФЦ) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления ([форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 N ЕД-7-21/947@](#)).

Вопрос3 : Можно ли в налоговом уведомлении увидеть коэффициент, ограничивающий рост суммы налога не более чем на 10%? Как удостовериться, что указанный коэффициент применен?

Ответ: Данный коэффициент можно увидеть в разделе "Расчет земельного налога" и "Расчет по налогу на имущество физических лиц" в графе "Коэффициент к налоговому периоду".

Исчисленную сумму налога необходимо сравнить с суммой налога, исчисленной по этому же объекту за прошлый период с учетом коэффициента 1,1.

Если последняя из сравниваемых величин окажется меньше, налог уплачивается в сумме налога за прошлый период с учетом коэффициента 1,1 и указанных корректирующих коэффициентов, примененных к налоговому периоду исчисления налога.

При этом суммы земельного налога сравниваются без учета корректирующих коэффициентов, учитывающих срок владения объектом, изменение его количественных и (или) качественных характеристик в течение года, возникновение права на льготу.

Изложенный порядок расчета неприменим в отношении земельных участков, налог по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов, коэффициентов, учитывающих изменение характеристик земельного участка, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении которых вынесены предписания об устранении нарушений в связи с их нецелевым использованием ([пункт 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

Начиная с 2022 года ограничение не распространяется на земельные участки, кадастровая стоимость которых поменялась в течение налогового периода из-за изменения их площади, категории земель, разрешенного использования. Также оно не применяется в отношении земельных участков, сведения о нарушениях в использовании которых представлены в налоговые органы органами Россельхознадзора и Росреестра.

Суммы налога на имущество физических лиц сравниваются без учета корректирующих коэффициентов, учитывающих изменение доли в праве общей

собственности; срок владения объектом; изменение кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик объекта в течение года; возникновение права на льготу.

Изложенный порядок расчета неприменим в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в региональный перечень объектов недвижимого имущества, утвержденный [распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021 N 1954](#) "Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость".

Вопрос 4: Что делать, если в налоговом уведомлении выявлена некорректная информация, в том числе указаны объекты, которые уже отчуждены?

Ответ: Если, по Вашему мнению, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для ее проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- для пользователей "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц" - через личный кабинет налогоплательщика;
- для иных лиц - посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путем направления заявления по Почте России или через интернет-сервис сайта нашего ведомства "Обратиться в ФНС России".

По общему правилу налоговый орган проведет проверку на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления на основании сведений, полученных по запросу в регистрирующие органы, проверки информации о наличии налоговой льготы, определения даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.. Затем полученные сведения будут обработаны и внесены необходимые изменения в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган в срок не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней) пересмотрит ранее начисленную сумму налога, сформирует (при наличии оснований) новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение налогоплательщика (разместит его в личном кабинете налогоплательщика).

Вопрос 5: По договору купли-продажи я продал транспортное средство еще в 2021 году, а налог мне снова начислили. Что делать?

Ответ: Договор купли-продажи транспортного средства не является основанием для корректировки даты снятия с регистрации транспортного средства налоговым органом.

В соответствии с [частью 1 статьи 7 Федерального закона от 03.08.2018 N 283-ФЗ](#) "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 283-ФЗ) государственную регистрацию транспортных средств осуществляют регистрационные подразделения

регистрирующего органа в порядке, установленном Правительством РФ (органы ГИБДД МВД РФ).

Изменение регистрационных данных в связи с переходом права собственности на транспортное средство осуществляется на основании заявления нового собственника автомобиля. По общему правилу он должен обратиться в органы ГИБДД МВД РФ за изменением регистрационных данных в течение 10 дней после приобретения автомобиля ([пункт 3 части 3 статьи 8 Закона N 283-ФЗ](#); [пункт 127 Административного регламента, утв. приказом МВД России от 21.12.2019 N 950](#)).

В случае, если новый владелец транспортного средства в течение десяти дней со дня его приобретения не обратился в регистрационное подразделение для внесения соответствующих изменений в регистрационные данные транспортного средства, прежний владелец вправе в соответствии с [частью 2 статьи 8, пунктом 2 части 1 статьи 18 Закона N 283-ФЗ](#) представить заявление о прекращении регистрации транспортного средства.

Вопрос 6: Если гражданин относится к льготной категории, а налог исчислен без учета льготы, что делать?

Ответ: Если Вы относитесь к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении в графе "Размер налоговых льгот", "Налоговый вычет", рекомендуется подать заявление по установленной форме ([приказ ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@](#)) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц. Заявление подается в налоговый орган одним из способов: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любой операционный зал налогового органа; через уполномоченный МФЦ.

Вопрос 7: Если квартира в ипотеке, почему начислен налог на имущество? Подтверждающие документы предоставлялись в 2021 году.

Ответ: В четырех муниципальных образованиях Кировской области: Белохолуницком городском поселении, городе Кирово-Чепецке, Пасеговском сельском поселении и городе Кирове - нормативными правовыми актами по налогу на имущество физических лиц установлена налоговая льгота "Физические лица на объект налогообложения, который находится в залоге по договору об ипотеке, на весь период погашения ипотечного кредита".

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, ежегодно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Основанием для предоставления льготы являются копия кредитного договора об ипотеке, справка из банка или копия документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Срок подачи заявления на предоставление налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц не установлен, но Управление рекомендует направлять его до проведения массового расчета по налогу на имущество физических лиц - до 1 апреля.

Вопрос 8: Что такое повышающий коэффициент и почему он применен в расчете по земельному налогу к моему земельному участку под ИЖС?

Ответ: Если земля предназначена для индивидуального жилищного строительства, земельный налог исчисляется с повышающим коэффициентом 2, начиная со срока истечения 10 лет с даты госрегистрации права собственности на землю. Земельный налог с коэффициентом 2 исчисляется до госрегистрации прав на построенный объект недвижимого имущества на данном земельном участке ([пункт 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

Если земля предназначена для жилищного строительства (кроме индивидуального жилищного строительства), налог будут начислять с повышающим коэффициентом 2 в течение трех лет с даты регистрации права собственности на земельный участок до момента регистрации прав на построенный объект недвижимости. Если за три года право собственности на построенный объект не будет зарегистрировано, исчисление земельного налога будет осуществляться с повышающим коэффициентом 4 до момента госрегистрации прав на объект. Если за три года с момента получения собственности на землю Вы завершите строительство и право собственности на объект будет зарегистрировано, налог за весь предшествующий период, когда применялся повышающий коэффициент 2, будет пересчитан с коэффициентом 1 ([пункт 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

Вопрос 9: Почему не пришло налоговое уведомление на мобилизованного, принимающего участие в СВО?

Ответ: [Постановлением Правительства РФ от 20.10.2022 N 1874](#) "О мерах поддержки мобилизованных лиц" для граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 N 647 на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы России, продлены сроки уплаты имущественных налогов.

Налоговое уведомление за истекшие периоды владения налогооблагаемым имуществом будет направлено мобилизованному после получения налоговым органом информации о его увольнении с военной службы. Оплачивать указанные в уведомлении налоги необходимо не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения такого лица с военной службы. При этом оплатить налоги можно равными частями ежемесячно по 1/6 от общей суммы либо в общеустановленном порядке.

Вопрос 10: Как проверить, правомерно ли применены налоговые ставки и льготы в налоговом уведомлении или нет?

Ответ: Налоговые ставки и льготы, включая налоговые вычеты из налоговой базы, устанавливаются следующими нормами:

- по транспортному налогу - [главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации](#) и [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области";

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц - главами [31](#), [32](#) Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях можно ознакомиться в рубрике "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" (<https://www.nalog.ru/rn43/service/tax/>) либо

обратившись в налоговый орган или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800-222-22-22).

Вопрос 11: Как осуществляется уплата имущественных налогов физических лиц?

Ответ: Уплата всех налогов физического лица производится на единый налоговый счет налогоплательщика ([ст. 11.3 Налогового кодекса Российской Федерации](#)).

Это означает, что все налоги физического лица будут уплачиваться на единый счет по одним и тем же реквизитам: получателем платежа является "Казначейство России (ФНС России)", наименование банка получателя средств является "ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г. Тула".

Исполнить обязанность по уплате налогов посредством перечисления единого налогового платежа можно следующими способами:

- через личный кабинет физического лица на сайте ФНС России (при наличии доступа к нему), а также мобильного приложения "Налоги физического лица";
- через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг, в случае если налогоплательщик направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг;
- на сайте ФНС России с помощью сервиса "Уплата налогов и пошлин";
- через отделение банка, в том числе через платежные терминалы, принадлежащие банкам.

Вопрос 12: Каковы последствия неуплаты или несвоевременной уплаты имущественных налогов?

Ответ: Если указанный срок наступил, а денежные средства на Вашем едином налоговом счете отсутствуют или их недостаточно, то формируется отрицательное сальдо, то есть денежное выражение Вашей совокупной налоговой обязанности (условно говоря, то, что Вы должны перечислить в бюджет) превышает денежную сумму, перечисленную и (или) признаваемую в качестве единого налогового платежа (условно говоря, то, что Вы перечисляли).

В таком случае неуплата (неперечисление) или несвоевременная уплата (несвоевременное перечисление) налогов по налоговому уведомлению может повлечь начисление пеней на сумму недоимки (сумма налогов, не уплаченных в установленный срок) за каждый календарный день просрочки уплаты налога. Неисполнение обязанности по уплате налогов, повлекшее формирование отрицательного сальдо ЕНС, является основанием для направления Вам налоговым органом требования об уплате задолженности (включая сумму пеней) и взыскания задолженности в установленном порядке.

В случае неисполнения требования об уплате задолженности производится ее взыскание за счет имущества физического лица в установленном порядке. Для этого налоговый орган принимает в определенный законом срок решение о взыскании задолженности и размещает его, а также информацию о вступившем в законную силу судебном акте и соответствующее поручение на перечисление суммы задолженности в реестре решений о взыскании задолженности. Поручение в свою очередь должно быть исполнено Вашим банком.

Налоговый орган вправе обратиться с заявлением о взыскании задолженности в суд общей юрисдикции в установленные сроки, которые в случае их пропуска по уважительной причине могут быть восстановлены судом.

Дальнейшее взыскание по судебному документу осуществляется службой судебных приставов. В данном случае налогоплательщик несет дополнительные расходы в виде уплаты исполнительского сбора в размере 7% от взыскиваемой суммы, но не менее 1000 рублей.

Дополнительно отмечу, что налоговый орган может информировать Вас (не чаще одного раза в квартал) о наличии задолженности с помощью СМС, электронной почты или иными способами, если Вы дадите на это письменное согласие.

Вопрос 13: Как можно подключиться к сервису "Личный кабинет налогоплательщика"?

Ответ: Чтобы получить доступ к личному кабинету на сайте ФНС России, необходимо заполнить заявление и представить его в любой налоговый орган, который выдаст Вам регистрационную карту с логином и паролем.

Также можно зайти в личный кабинет на сайте ФНС России со своим логином и паролем от личного кабинета на портале "Госуслуги" или с помощью квалифицированной электронной подписи, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным Минкомсвязи России.

Вопрос 14: Как оплатить в Личном кабинете налоги за детей?

Ответ: В личном кабинете реализована возможность добавления несовершеннолетнего ребенка в личный кабинет родителя. Для этого необходимо, чтобы на момент добавления у ребенка был сформирован свой личный кабинет. Далее законный представитель в разделе "Профиль" во вкладке "Семейный доступ" нажимает кнопку "Добавить пользователя" и вводит логин (ИНН) личного кабинета несовершеннолетнего ребенка и нажимает кнопку "Отправить запрос" (в личном кабинете несовершеннолетнего ребенка может быть не более двух подтвержденных запросов).

Затем необходимо перейти в личный кабинет ребенка и подтвердить направленный запрос, нажав соответствующую кнопку. В случае отмены запроса в личном кабинете несовершеннолетнего ребенка в добавлении будет отказано. Добавленные в такой список несовершеннолетние дети исключаются автоматически по достижении совершеннолетия. Также исключение из списка возможно по желанию любой из сторон. Для этого необходимо нажать на кнопку "крестик" у добавленного в списке пользователя и подтвердить исключение.

После добавления несовершеннолетнего в личный кабинет родителя в разделе "Налоги" появляется всплывающий список, куда входят только добавленные несовершеннолетние дети. Переключая пользователей в этом списке, можно оплатить налоги любым удобным способом: банковской картой, через онлайн-банк или распечатав квитанцию.

Вопрос 15: Кто может проконсультировать, если возникают вопросы по исчислению и уплате имущественных налогов?

Ответ: На сайте ФНС России размещена новая промостраница о налоговых уведомлениях, направленных физическим лицам в 2023 году. Она содержит разъяснения по типовым вопросам: что такое налоговое уведомление, как его

получить и исполнить, основные изменения в налогообложении имущества физлиц по сравнению с прошлым годом, как узнать о налоговых ставках и льготах, указанных в уведомлении, как ими воспользоваться, что делать, если налоговое уведомление не получено.

Кроме этого, обратиться в налоговые органы можно любым удобным способом:

- для пользователей "Личного кабинета налогоплательщика" - через личный кабинет налогоплательщика в разделе "Подать обращение", выбрав необходимую ситуацию;

- посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путем направления почтового сообщения или с использованием интернет-сервиса ФНС России "Обратиться в ФНС России";

- позвонив в Единый контакт-центр ФНС России по бесплатному номеру телефона 8 800-222-22-22. В рамках проведения кампании по уплате имущественных налогов создаются горячие телефонные линии. Вся информация по конкретным номерам телефонов, работающих на горячей линии, публикуется на официальном сайте ФНС России (региональная вкладка Кировской области).

Также можно обратиться лично в операционный зал любого налогового органа. Для удобства плательщика ему предоставляется возможность записаться на прием заранее - через сервис сайта ФНС России "Онлайн-запись на прием в инспекцию".