

ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: КОМУ ПОЛОЖЕНЫ И КАК ИХ ПОЛУЧИТЬ

Одной из самых массовых ежегодных кампаний является уплата имущественных налогов граждан. Для эффективного проведения данной кампании крайне важно на этапе подготовки к расчетам имущественных налогов получить и учесть информацию о налоговых льготах. Это необходимо для корректного расчета сумм имущественных налогов, которые отразятся в налоговых уведомлениях.

*На наиболее часто задаваемые вопросы по данной теме отвечает заместитель руководителя УФНС России по Кировской области **Юлия Сенникова**.*

Вопрос 1: В этом году собственникам объектов недвижимости, земельных участков, транспортных средств предстоит уплата имущественных налогов за 2023 год. В то же время отдельные категории граждан имеют право на уменьшение или полное освобождение от уплаты налогов в результате предоставления налоговых льгот. Что данной категории налогоплательщиков необходимо учитывать?

Ответ: Если гражданин не уверен, имеет ли он право на льготы, проверить это можно с помощью онлайн-сервиса ФНС России "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам". Сервис позволяет получать информацию о категориях граждан, имеющих право воспользоваться льготой, и размере льгот, установленных в конкретном муниципальном образовании. Для поиска информации пользователю необходимо выбрать вид налога, налоговый период, регион и муниципальное образование, после чего сервис выдаст нормативный документ, устанавливающий налог на выбранной территории.

Чтобы налоговая льгота учлась при исчислении имущественных налогов за 2023 год, подать заявление на льготу необходимо до 1 апреля 2024 года.

Самый удобный способ направления документов - через онлайн-сервис ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц". В сервисе автоматически заполняются данные заявителя и информация о выбранном льготном объекте. Заявитель указывает документ, на основании которого предоставляется льгота, и его реквизиты, также можно приложить скан-образ документа.

Следует отметить, что в прошлом году в Кировской области правом на налоговую льготу по земельному налогу воспользовались более 151 тысячи человек на сумму 30,2 млн рублей, по налогу на имущество физических лиц - более 327 тысяч человек на сумму 363,6 млн. рублей, по транспортному налогу - более 101 тысячи человек на сумму 105,6 млн. рублей.

В настоящее время в налоговых органах региона проходит кампания по информированию граждан о налоговых льготах по имущественным налогам.

Вопрос 2: Как узнать о действующих налоговых льготах по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?

Ответ: Налоговые льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: [главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации](#) и [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области";

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: [главами 31, 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на официальном сайте Федеральной налоговой службы либо обратившись в налоговые инспекции или в Контакт-центр ФНС России по телефону: 8-800-222-22-22.

Также с информацией о предоставленной льготе налогоплательщики могут ознакомиться в "Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц" на сайте ФНС России. Для этого нужно зайти в раздел "Сведения", далее - раздел "Льготы".

В случае, если вы относитесь к льготной категории граждан и вам не была предоставлена льгота по имущественным налогам, вы имеете право обратиться в налоговый орган или МФЦ по своему выбору для представления заявления на налоговую льготу. Сделать это можно лично, но быстрее и удобнее - в электронном виде - также с помощью своего личного кабинета на сайте ФНС России.

Подключиться к онлайн-сервису сайта ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" можно несколькими способами: с помощью логина и пароля, полученного в любом налоговом органе, независимо от места постановки на учет; с помощью учетной записи на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕСИА); с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи; лично - в любом офисе МФЦ.

Вопрос 3: Какие налоговые льготы предусмотрены на территории Кировской области участникам специальной военной операции?

Ответ: На основании [подпункта 7 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ](#) право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют военнослужащие.

Налоговая льгота предоставляется в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида.

Так, военнослужащие на период службы полностью освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одной квартиры или комнаты, одного жилого дома, одного гаража или машино-места.

Кроме этого, [Законом Кировской области от 24.11.2022 N 122-ЗО](#) "Об освобождении от уплаты транспортного налога отдельных категорий налогоплательщиков" освобождены от уплаты транспортного налога за налоговые периоды 2021 - 2023 годов граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, заключившие и выполняющие (выполнившие) контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации; граждане, находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции.

По уплате земельного налога на федеральном уровне льгот военнослужащим, в том числе участникам специальной военной операции, не предусмотрено.

Вместе с тем нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут быть предусмотрены льготы по уплате земельного налога по месту расположения земельного участка.

Так, на территории Лебяжского муниципального округа Кировской области освобождены от уплаты земельного налога на период 2022 - 2023 годов участники специальной военной операции.

Для оперативного предоставления указанных налоговых льгот рекомендуем направлять в налоговые органы справку воинской части о заключении контракта о прохождении военной службы и участии в специальной военной операции.

Вопрос 4: Получив статус "ветеран боевых действий", на какие налоговые льготы имеет право участник СВО на территории Кировской области?

Ответ: На основании сведений, поступивших от Социального фонда России, в беззаявительном порядке предоставляется льгота по налогу на имущество физических лиц ветеранам боевых действий в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида: квартиры или комнаты, жилого дома, гаража или машино-места ([статья 407 Налогового кодекса](#)).

Уплачивают в размере 50 процентов от установленной ставки транспортный налог ветераны боевых действий в отношении одного легкового автомобиля с мощностью двигателя до 150 л. с. (включительно) или мотоцикла (мотороллера) с мощностью двигателя до 45 л. с. (включительно) в соответствии с [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области".

Кроме того, применяются налоговые вычеты по земельному налогу в виде уменьшения налоговой базы (кадастровой стоимости объекта) на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка ([пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ](#)).

Учитывая, что земельный налог является местным налогом, Налоговым кодексом РФ предоставлено право представительным органам муниципальных образований устанавливать дополнительные налоговые льготы.

Так, на территории города Кирова ветеранам боевых действий [решением Кировской городской Думы от 30.10.2019 N 25/5](#) "О земельном налоге" предусмотрено освобождение от уплаты налога в отношении всех земельных участков.

Вопрос 5: Каков порядок действий при получении налоговой льготы по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?

Ответ: Шаг первый. Необходимо выяснить, относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющих право на налоговые льготы:

- транспортный налог. Налоговые льготы предусмотрены только на региональном уровне - [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области" для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в [статье 5 Закона Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области") и [Законом Кировской области от 24.11.2022 N 122-ЗО](#) "Об освобождении от уплаты транспортного налога отдельных категорий налогоплательщиков" (граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, заключившие и выполняющие (выполнившие) контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции);

- земельный налог. Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в [пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации](#);

- налог на имущество физических лиц. Льготы для 16 категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв. м и т.п.) предусмотрены [статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации](#). Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ](#); 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ](#); 5) гараж или машино-место.

Дополнительные льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>) либо обратившись в налоговый орган лично или позвонив в Контакт-центр ФНС России.

Шаг второй. Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, рекомендуется подать заявление по установленной форме ([приказ ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@](#)) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Вопрос 6: Как можно представить документы на льготу и в какой срок?

Ответ: Документы о предоставлении льготы можно представить любым удобным способом: через "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц", расположенный на сайте ФНС России, через мобильное приложение "Налоги ФЛ", почтовым сообщением, а также обратившись лично в любой налоговый орган или МФЦ.

Срок подачи документов о предоставлении льготы налоговым законодательством не регламентирован, но мы рекомендуем направить их до начала массового

расчета имущественных налогов за 2023 год, то есть до 1 апреля 2024 года. В связи с чем налоговая льгота будет учтена при проведении массового расчета и приведет к корректному формированию налогового уведомления.

Вопрос 7: Обязательно ли представлять документы на льготу?

Ответ: Часть налоговых льгот предоставляется в заявительном порядке, часть - в беззаявительном.

Проактивный (беззаявительный) порядок предусматривает предоставление налоговой льготы и (или) вычета на основании имеющейся у налогового органа информации, то есть без обращения гражданина.

Так, в рамках межведомственного взаимодействия от Социального фонда России поступают сведения о пенсионерах и предпенсионерах, инвалидах, ветеранах боевых действий и чернобыльцах; на региональном уровне от министерства социального развития Кировской области сведения поступают о лицах, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей; от органов Росреестра, ГИБДД - о владельцаххозпостроек площадью не более 50 кв. м, о транспортных средствах, приводимых в движение исключительно электрическим двигателем.

На федеральном и региональном уровне в базу данных налогового органа загружена информация об этих льготных категориях налогоплательщиков, и они могут не направлять документы о предоставлении налоговых льгот: им представится налоговый вычет (льгота) на основании сведений, полученных при информационном обмене.

Кроме этого, в беззаявительном порядке налоговая льгота предоставляется по транспортному налогу на основании сведений, имеющихся в налоговом органе, в отношении мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет ([статья 5 Закона Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#)), гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; гражданам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, заключившим и выполняющим (выполнившим) контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации; гражданам, находящимся (находившимся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции ([Закон Кировской области от 24.11.2022 N 122-ЗО](#)).

Если в налоговые органы в рамках межведомственного взаимодействия не поступили сведения о лицах, относящихся к льготным категориям, налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган с заявлением о предоставлении имеющейся у него льготы, указав документы - основания для ее предоставления (либо приложив их копию). Если такие документы у налоговых органов отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком, то налоговый орган по информации, указанной в заявлении гражданина,

запрашивает сведения, подтверждающие право на льготу, у соответствующих органов и иных лиц. По результатам рассмотрения заявления физлицу направляется уведомление о предоставлении льготы либо сообщение о мотивированном отказе в этом.

Вопрос 8: Кому необходимо ежегодно заявлять льготу?

Ответ: Категориям лиц, которым установлены налоговые льготы по уплате имущественных налогов законодательством, но представление сведений по которым в налоговые органы не предусмотрено.

При этом стоит отметить установление дополнительных гарантий защиты прав налогоплательщиков на предоставление налоговой льготы, что дает возможность применения основания для предоставления льготы с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на данную налоговую льготу ([пункт 3 статьи 361.1](#), [пункт 10 статьи 396](#), [пункт 6 статьи 407 Налогового кодекса РФ](#)).

Так, если ранее, например, при расчете имущественного налога льгота не применялась, при поступлении информации, в том числе и от самого плательщика, налоговый орган обязан предоставить льготу с момента возникновения права.

Вопрос 9: Как уведомить налоговый орган о выбранных объектах для предоставления льготы?

Ответ: Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Это можно сделать через "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" на сайте ФНС России, через мобильное приложение "Налоги ФЛ", почтовым сообщением, а также обратившись лично в любой налоговый орган или МФЦ.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном объекте налогообложения, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих предоставлению налоговой льготы в соответствии с уведомлением о выбранном объекте налогообложения, налоговый орган информирует об этом налогоплательщика.

Вопрос 10: Будет ли рассмотрено в налоговом органе обращение налогоплательщика о предоставлении льготы по уплате имущественных налогов физических лиц, если оно составлено не по форме, утвержденной [приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@?](#)

Ответ: В соответствии с пунктами [1](#), [2](#) ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан" (далее - Закон) государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, а также запрашивает необходимые для рассмотрения последнего документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у должностных лиц (за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия).

Письменное обращение по вопросу предоставления налоговой льготы в соответствии со [статьей 12 Закона](#) рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, в исключительных случаях срок рассмотрения обращения может быть продлен не более чем на 30 дней.

По результатам рассмотрения обращения налогоплательщика по вопросу предоставления налоговой льготы по уплате имущественных налогов налоговый орган направляет ответ с указанием основания предоставления (непредоставления) налоговой льготы и периодов, применительно к которым предоставляется налоговая льгота.

Таким образом, обращение гражданина по вопросу предоставления налоговой льготы в независимости от формы письменного обращения и способа его направления в налоговый орган рассматривается с обязательным принятием решения по указанному в обращении основанию, в установленные Законом сроки.

Вопрос 11: По каким объектам недвижимого имущества предоставляются льготы по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида из пяти перечисленных:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, которые используются физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках,

предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
5) гараж или машино-место.

Вместе с тем при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться иные виды объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц.

Вопрос 12: Я в 2023 году стал относиться к льготной категории лиц (предпенсионерам, пенсионерам, инвалидам). Нужно ли подать заявление о предоставлении налоговой льготы по имущественным налогам физических лиц?

Ответ: Нет, не нужно. В отношении указанных льготных категорий реализован беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот (вычетов) по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. Имущественные налоги исчисляются с учетом льгот на основании сведений, имеющих в распоряжении налоговых органов.

Беззаявительный порядок позволяет налоговым органам автоматически применять льготы без личного обращения налогоплательщика в налоговый орган на основании сведений, полученных из Социального фонда России.

Таким образом, при поступлении сведений из Социального фонда России льгота будет предоставлена без заявления.

Вопрос 13: С 2023 года наша семья относится к категории "Многодетные семьи". Положены ли родителям льготы по имущественным налогам физических лиц?

Ответ: Налоговые льготы по имущественным налогам физическим лицам, имеющим 3 и более несовершеннолетних детей, предоставляется в беззаявительном порядке на основании сведений, предоставленных министерством социального развития Кировской области, на региональном уровне.

Так, на федеральном уровне для данной категории лиц введен налоговый вычет по налогу на имущество и земельному налогу:

- налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика;
- налоговая база дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры и 7 кв. м площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

В ряде муниципальных образований области предусмотрено освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц всем членам многодетной семьи - это город Киров, Зуевское городское поселение, городской округ город Котельнич и Биртяевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, Загарское и Подгорцевское сельские поселения Юрьянского района Кировской области, Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области.

Кроме того, на территориях Буйского, Лопьяльского, Пиляндышевского, Рублевского сельских поселений Уржумского района Кировской области предусмотрена льгота по уплате налога на имущество физических лиц многодетным малообеспеченным семьям.

В проактивном порядке предоставляются льготы по уплате транспортного налога одному из родителей многодетной малообеспеченной семьи в соответствии с [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО "О транспортном налоге в Кировской области"](#).

Вопрос 14: Если квартира в ипотеке, нужно ли платить налог?

Ответ: Налоговые льготы для собственников квартир, которые приобретены с помощью средств ипотечного кредитования, Налоговым кодексом Российской Федерации не предусмотрены.

Учитывая, что налог на имущество физических лиц является местным налогом, Налоговым кодексом предоставлено право представительным органам муниципальных образований устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения без каких-либо ограничений.

На территориях города Кирова, города Кирово-Чепецка, Белохолуницкого городского поселения и Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области предусмотрено освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении объекта, находящегося в залоге по договору об ипотеке.

Основанием для предоставления льготы являются копия кредитного договора об ипотеке, справки из банка или копии платежного документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Если гражданин впервые заявляет о своем праве на налоговую льготу, то необходимо представить заявление о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме. К заявлению прикладываются копия кредитного

договора об ипотеке, справка из банка или копия документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Если гражданин продлевает налоговую льготу на следующие налоговые периоды, то Управление рекомендует предоставить справку из банка или копию документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

В случае если квартира находится в собственности нескольких лиц, копии подтверждающих документов необходимо представить в налоговый орган одному собственнику, на основании данных документов будет предоставлено освобождение всем собственникам объекта.

Вопрос 15: Поясните порядок освобождения по уплате налога на имущество физических лиц индивидуальным предпринимателям в 2024 году.

Ответ: Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Аналогичное освобождение установлено для недвижимого имущества, используемого в рамках патентной системы налогообложения.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со [статьей 378.2 Налогового кодекса РФ](#), или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется.

Кроме того, предприниматели, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности (в части имущества, используемого при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями).

Перечисленные налоговые льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления. Если предприниматель, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Льгота применяется с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло на нее право.

Такой проактивный (беззаявительный) порядок распространяется на ИП, применяющих специальные налоговые режимы, если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания для предоставления льготы за определенный период. Например, договор аренды объекта торговли,

патент на право применения патентной системы налогообложения с указанием адреса места нахождения нежилого помещения, используемого для оказания бытовых услуг, и т.п.

Если у налогового органа нет таких документов, то предпринимателю целесообразно до 1 апреля 2024 года (до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2023 год) представить заявление о предоставлении льготы, а также подтверждающие документы в отношении объектов недвижимости.

Вопрос 16: Расскажите о новых льготах по транспортному налогу.

Ответ: Налоговые льготы по транспортному налогу предусмотрены только на региональном уровне - [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области" (далее - Закон).

Начиная с 2023 года и по 2025 год включительно введено несколько новых льготных категорий для предоставления налоговой льготы по транспортному налогу, в частности:

- физическим лицам в отношении транспортных средств (за исключением водных и воздушных транспортных средств), приводимых в движение исключительно электрическим двигателем. Освобождение от уплаты налога установлено физическим лицам в отношении одного транспортного средства (без ограничения мощности);
- физическим лицам в отношении одного легкового автомобиля или одного грузового автомобиля, оборудованного для использования природного газа в качестве моторного топлива. В соответствии с [подпунктом 8 пункта 1 статьи 5 Закона](#) льгота предоставляется в отношении одного легкового или грузового автомобиля, оборудованного для использования природного газа в качестве моторного топлива, в отношении автомобилей с мощностью двигателя до 110 л. с. (включительно) в полном объеме; в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 5 Закона льгота предоставляется в отношении одного легкового или грузового автомобиля, оборудованного для использования природного газа в качестве моторного топлива, в отношении автомобилей с мощностью двигателя свыше 110 л. с. до 150 л. с. (включительно) в размере 50% начисленной суммы налога.

Льгота предоставляется в отношении автомобилей, оборудованных для использования природного газа, основу которого составляет метан. В отношении автомобилей, оборудованных для использования сжиженного нефтяного газа, основу которого составляет пропан, бутан, льгота не предоставляется.

Основанием для предоставления льготы являются документы, перечень которых установлен Правительством Кировской области:

- 1) одобрение типа транспортного средства, получаемое изготовителями транспортных средств, и паспорт транспортного средства (для нового автомобиля);

2) свидетельство о соответствии транспортного средства с внесенными в его конструкцию изменениями требованиям безопасности (при переоборудовании б/у автомобиля в процессе эксплуатации).

Вопрос 17: Транспортное средство продано по договору купли-продажи до 01.01.2024. Почему налоговый орган не вносит изменения по периоду владения?

Ответ: Договор купли-продажи транспортного средства не является основанием для корректировки даты снятия с регистрации транспортного средства налоговым органом.

В соответствии с [частью 1 статьи 7 Федерального закона от 03.08.2018 N 283-ФЗ](#) "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - [Закон N 283-ФЗ](#)) государственную регистрацию транспортных средств осуществляют регистрационные подразделения регистрирующего органа в порядке, установленном Правительством РФ (органы ГИБДД МВД РФ).

Изменение регистрационных данных в связи с переходом права собственности на транспортное средство осуществляется на основании заявления нового собственника автомобиля. По общему правилу он должен обратиться в органы ГИБДД МВД РФ за изменением регистрационных данных в течение 10 дней после приобретения автомобиля ([пункт 3 части 3 статьи 8 Закона N 283-ФЗ](#); [пункт 127 Административного регламента, утв. приказом МВД России от 21.12.2019 N 950](#)).

В случае, если новый владелец транспортного средства в течение десяти дней со дня его приобретения не обратился в регистрационное подразделение для внесения соответствующих изменений в регистрационные данные транспортного средства, прежний владелец вправе в соответствии с [частью 2 статьи 8, пунктом 2 части 1 статьи 18](#) Закона N 283-ФЗ представить заявление о прекращении регистрации транспортного средства.

Вопрос 18: Каков порядок предоставления льготы по транспортному налогу гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство?

Ответ: [Подпунктом 5 пункта 2 статьи 358 Налогового кодекса Российской Федерации](#) установлено, что тракторы, самоходные комбайны, самоходные машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, специальные и специализированные автотранспортные средства, зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции, не являются объектом налогообложения по транспортному налогу.

[Федеральным законом от 29.12.2006 N 264-ФЗ](#) "О развитии сельского хозяйства" сельскохозяйственными товаропроизводителями с 1 января 2007 года признаны,

в частности, и граждане, ведущие личное подсобное хозяйство в соответствии с [Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ](#) "О личном подсобном хозяйстве" (далее - Федеральный закон N 112).

Согласно [пункту 2 статьи 2 Федерального закона N 112](#) личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Таким образом, транспортное средство не является объектом налогообложения в соответствии с [подпунктом 5 пункта 2 статьи 385 Кодекса](#) в том случае, если оно зарегистрировано за гражданином или членами его семьи, ведущими личное подсобное хозяйство и имеющими в собственности земельный участок, выделенный для ведения личного подсобного хозяйства. Если вид разрешенного использования определен иным образом (для садоводства, для сельскохозяйственного производства и др.), то [подпункт 5 пункта 2 статьи 358 Кодекса](#) не применяется.

Кроме этого, [подпунктом 3 пункта 1 статьи 5 Закона Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области", действующим в отношении налоговых периодов начиная с 2007 года, от уплаты транспортного налога освобождены физические лица в отношении тракторов и самоходных комбайнов всех марок, ведущие личное подсобное хозяйство, отнесенные к таковым в соответствии с Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", на земельных участках, предоставленных в аренду.

При этом налогоплательщикам необходимо учесть тот факт, что в целях получения указанной льготы необходимо представить в налоговый орган копию договора аренды земельного участка с установленным видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства и выписку из похозяйственной книги об учете физического лица в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенную администрацией муниципального образования.

Для подтверждения семейного положения в соответствующих случаях необходимо представить копию паспорта гражданина Российской Федерации, копию свидетельства о рождении (для детей) и копию свидетельства о заключении брака (для супругов).

Вопрос 19: Я являюсь пенсионером. Почему не предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц на овощную яму?

Ответ: Порядок предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц установлен [статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации](#).

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида либо по выбору налогоплательщика, либо по объекту с максимальной исчисленной суммой налога (с учетом всех объектов собственности на территории Российской Федерации). Налоговая льгота предоставляется в отношении одного из следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#) настоящей статьи (физическим лицам, осуществляющим профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования);
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#) настоящей статьи (физическим лицам - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства);
- 5) гараж или машино-место.

Вид объекта собственности "овощная яма" в данном списке не поименован, а следовательно, он не относится к объектам налогообложения, в отношении которых предоставляется льгота по налогу на имущество физических лиц.