

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ О ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Интервью с заместителем руководителя УФНС России по Кировской области Ю.В. Сенниковой

Интервью состоялось 19 февраля 2025 года

1. Вопрос: В этом году собственникам объектов недвижимости, земельных участков, транспортных средств предстоит уплата имущественных налогов за 2024 год. В то же время отдельные категории граждан имеют право на уменьшение или полное освобождение от уплаты налогов в результате предоставления налоговых льгот. Что данной категории налогоплательщиков необходимо учитывать?

Ответ: Если гражданин не уверен, имеет ли он право на льготы, проверить это можно с помощью онлайн-сервиса ФНС России "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам". Сервис позволяет получать информацию о категориях граждан, имеющих право воспользоваться льготой, и размере льгот, установленных в конкретном муниципальном образовании. Для поиска информации пользователю необходимо выбрать вид налога, налоговый период, регион и муниципальное образование, после чего сервис выдаст нормативный документ, устанавливающий налог на выбранной территории.

Чтобы налоговая льгота учлась при исчислении имущественных налогов за 2024 год, подать заявление на льготу необходимо до 1 апреля 2025 года.

Самый удобный способ направления документов - через онлайн-сервис ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц". В сервисе автоматически заполняются данные заявителя и информация о выбранном льготном объекте. Заявитель указывает документ, на основании которого предоставляется льгота, и его реквизиты, также можно приложить скан-образ документа.

2. Вопрос: 2025 год объявлен Годом защитника Отечества. Льготы по каким налогам на территории Кировской области предусмотрены участникам Специальной военной операции (СВО) и членам их семей?

Ответ: [Статьей 407](#) Налогового кодекса РФ установлено, в частности, что право на льготу по уплате налога на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

- ветераны боевых действий;
- военнослужащие;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

Летом прошлого года внесены изменения в статью в части предоставления льготы по налогу на имущество физических лиц для участников СВО и членов их семей.

К ним, например, относятся:

- лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО (лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ; граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ);
- лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей в период проведения СВО (в частности, сотрудники Следственного комитета России, федеральной противопожарной службы МЧС России, уголовно-исполнительной системы РФ, органов принудительного исполнения РФ);
- члены семей указанных лиц: супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Льгота применяется за налоговые периоды, начиная с 2022 года, т.е. имеет обратную силу.

Важно отметить, что для предоставления льготы периодом участия в СВО (при выполнении задач в период проведения СВО) признается весь налоговый период (календарный год), в течение которого лицо было привлечено к участию в СВО (к выполнению задач в период проведения СВО), независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

Кроме этого, [Законом Кировской области от 24.11.2022 N 122-ЗО](#) "Об освобождении от уплаты транспортного налога отдельных категорий налогоплательщиков" освобождены от уплаты транспортного налога за налоговые периоды 2021 - 2024 годов граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, заключившие и выполняющие (выполнившие) контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации; граждане, находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции.

По уплате земельного налога на федеральном уровне льгот военнослужащим, в том числе участникам специальной военной операции, не предусмотрено.

Вместе с тем нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут быть предусмотрены льготы по уплате

Так, на территориях Лебяжского муниципального округа Кировской области (налоговый период - 2022 - 2024), Афанасьевского муниципального округа (налоговый период - 2024 - 2025), Санчурского муниципального округа (налоговый период - 2024 - 2025), Даровского муниципального района (налоговый период - 2022 - 2024), Унинского муниципального округа (налоговый период - 2023 - 2024), Восточного городского поселения Омутнинского района (начиная с 2024 года) предусмотрены льготы по уплате земельного налога участникам СВО.

3. Вопрос: По каким объектам недвижимого имущества предоставляются льготы по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида из пяти перечисленных:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, которые используются физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого им в предпринимательской деятельности

Льгота не предоставляется в отношении объектов торгово-офисного назначения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ](#), а также объектов, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей.

Вместе с тем при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться иные виды объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц.

4. Вопрос: В каком порядке применяется льгота по налогу на имущество физических лиц членам семьи участника СВО, если статус члена семьи возник в течение налогового периода (календарного года)?

Ответ: Налоговые льготы членам семьи участников СВО применяются за период, начиная с которого у налогоплательщика возникло право на такие налоговые льготы, исходя из сведений, представленных в налоговый орган.

При этом, в случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Таким образом, если статус члена семьи участника СВО возник в течение календарного года, исчисление налога на имущество физических лиц с учетом льготы производится с месяца возникновения права (например, с месяца регистрации брака).

5. Вопрос: Получив статус "ветеран боевых действий", на какие налоговые льготы имеет право участник СВО на территории Кировской области?

Ответ: На основании сведений, поступивших от Социального фонда России, в беззаявительном порядке предоставляется льгота по налогу на имущество физических лиц ветеранам боевых действий в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида: квартиры или комнаты, жилого дома, гаража или машино-места.

Уплачивают транспортный налог в размере 50 процентов от установленной ставки ветераны боевых действий в отношении одного легкового автомобиля с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (включительно) или мотоцикла (мотороллера) с мощностью двигателя до 45 лошадиных сил (включительно).

Кроме того, применяются налоговые вычеты по земельному налогу в виде уменьшения налоговой базы (кадастровой стоимости объекта) на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка ([пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ](#))

Учитывая, что земельный налог является местным налогом, Налоговым кодексом РФ предоставлено право представительным органам муниципальных образований устанавливать дополнительные налоговые льготы. Так, на территории города Кирова ветеранам боевых действий предусмотрено освобождение от уплаты налога в отношении всех земельных участков.

6. Вопрос: Как узнать о действующих налоговых льготах по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?

Ответ: Налоговые льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области";

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами [31](#), [32](#) Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на официальном сайте Федеральной налоговой службы либо обратившись в налоговые инспекции или в Контакт-центр ФНС России по телефону 8-800-222-22-22.

Также с информацией о предоставленной льготе налогоплательщики могут ознакомиться в "Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц" на сайте ФНС России. Для этого нужно зайти в раздел "Сведения", далее - раздел "Льготы".

7. Вопрос: Каков порядок предоставления налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц, если гражданин относится к нескольким категориям, например, участник СВО и ветеран боевых действий?

Ответ: Согласно пунктам [3](#), [4](#), [7](#) статьи 407 Налогового кодекса РФ при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика или по наибольшему начислению вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Разными видами объектов являются: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; гараж или машино-место.

Таким образом, гражданину - участнику СВО и одновременно ветерану боевых действий будет предоставлена льгота по уплате налога на имущество физических лиц на одну квартиру или комнату, на один жилой дом, на один гараж или машино-место.

8. Вопрос: Если квартира в ипотеке, на территории Кировской области действует освобождение по уплате налога на имущество физических лиц? Расскажите подробнее.

Ответ: На территориях города Кирова, города Кирово-Чепецка, Белохолуницкого городского поселения и Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области предусмотрено освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении объекта, находящегося в залоге по договору об ипотеке.

Льготируемые по данному основанию видами объектов являются: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома.

Основанием для предоставления льготы являются копии кредитного договора об ипотеке; справки из банка или копии платежного документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Если гражданин впервые заявляет о своем праве на налоговую льготу, то необходимо представить заявление о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме. К заявлению прикладываются копия кредитного договора об ипотеке, справка из банка или копия документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Если гражданин продлевает налоговую льготу на следующие налоговые периоды, то Управление рекомендует предоставить справку из банка или копию документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

В случае, если квартира находится в собственности нескольких лиц, копии подтверждающих документов необходимо представить в налоговый орган одному собственнику, на основании данных документов будет предоставлено освобождение всем собственникам объекта.

В случае, если собственник объекта, находящегося в залоге по договору об ипотеке, является, например, пенсионером (инвалидом, ветераном боевых действий или относится к другой льготной категории лиц) и у него это вторая квартира, то льгота в виде освобождения от уплаты будет только на одну (по наибольшему начислению).

9. Вопрос: Какие льготы и в каком порядке действуют по уплате имущественных налогов многодетным семьям на территории Кировской области?

Ответ: Информация о многодетных семьях, сведения о которых внесены в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", с 2025 года представляется органами Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации

На основании данных сведений льготы (вычеты) по уплате имущественных налогов лицам, имеющим 3 и более несовершеннолетних детей, будут предоставлены в беззаявительном порядке.

Так, на федеральном уровне для данной категории лиц введен налоговый вычет по налогу на имущество и земельному налогу:

- налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика;
- налоговая база дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры и 7 кв. м площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

В проактивном порядке на основании сведений, предоставленных министерством социального развития Кировской области на региональном уровне, предоставляются льготы по уплате транспортного налога одному из родителей многодетной малообеспеченной семьи.

Дополнительные льготы по налогу на имущество физических лиц могут быть установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

10. Вопрос: Обязательно ли представлять документы на льготу?

Ответ: Часть налоговых льгот предоставляется в заявительном порядке, часть - в беззаявительном.

Проактивный (беззаявительный) порядок предусматривает предоставление налоговой льготы и (или) вычета на основании имеющейся у налогового органа информации, то есть без обращения гражданина.

Так, в рамках межведомственного взаимодействия от Социального фонда России поступают сведения о пенсионерах и предпенсионерах, инвалидах, ветеранах боевых действий, чернобыльцах, о лицах, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей; на региональном уровне от министерства социального развития Кировской области сведения поступают о лицах, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, отнесенных к малообеспеченным; от органов Росреестра, ГИБДД - о владельцаххозпостроек площадью не более 50 кв. м, о транспортных средствах, приводимых в движение исключительно электрическим двигателем.

На федеральном и региональном уровне в базу данных налогового органа загружена информация об этих льготных категориях налогоплательщиков, и они могут не направлять документы о предоставлении налоговых льгот: им предоставится налоговый вычет (льгота) на основании сведений, полученных при информационном обмене.

Кроме этого, в беззаявительном порядке налоговая льгота предоставляется по транспортному налогу на основании сведений, имеющихся в налоговом органе, в отношении мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет.

С 2025 года орган или иное лицо, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, в которых федеральными законами предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба), обязаны представлять в ФНС России сведения об участниках СВО и членах их семей.

Если в налоговые органы в рамках межведомственного взаимодействия не поступили сведения о лицах, относящихся к льготным категориям, налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган с заявлением о предоставлении имеющейся у него льготы, указав документы - основания для ее предоставления (либо приложив их копию). Если такие документы у налоговых органов отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком, то налоговый орган по информации, указанной в заявлении гражданина, запрашивает сведения, подтверждающие право на льготу, у соответствующих органов и иных лиц. По результатам рассмотрения заявления физлицу направляется уведомление о предоставлении льготы либо сообщение о мотивированном отказе в этом.

11. Вопрос: Поясните, пожалуйста, порядок освобождения по уплате налога на имущество физических лиц индивидуальным предпринимателям в 2025 году.

Ответ: Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Аналогичное освобождение установлено для недвижимого имущества, используемого в рамках патентной системы налогообложения.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со [статьей 378.2 Налогового](#)

[кодекса РФ](#), или входит в состав таких объектов, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется.

Кроме того, предприниматели, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности (в части имущества, используемого при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями).

Перечисленные налоговые льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления. Если предприниматель, имеющий право на налоговую льготу, не направил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Льгота применяется с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло на нее право.

Такой проактивный (беззаявительный) порядок распространяется на ИП, применяющих специальные налоговые режимы, если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания для предоставления льготы за определенный период. Например, договор аренды объекта торговли, патент на право применения патентной системы налогообложения с указанием адреса места нахождения нежилого помещения, используемого для оказания бытовых услуг, и т.п.

Если у налогового органа нет таких документов, то предпринимателю целесообразно до 1 апреля 2025 года (до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2024 год) представить заявление о предоставлении льготы, а также подтверждающие документы в отношении объектов недвижимости.

12. Вопрос: Расскажите о льготах в отношении транспортных средств, оборудованных электродвигателями, и транспортных средств, оборудованных для использования природного газа.

Ответ: Начиная с 2023 года и по 2025 год включительно введено несколько новых льготных категорий для предоставления налоговой льготы по транспортному налогу в [Закон Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области", в частности:

- физическим лицам в отношении транспортных средств (за исключением водных и воздушных транспортных средств), приводимых в движение исключительно электрическим двигателем. Освобождение от уплаты налога установлено физическим лицам в отношении одного транспортного средства (без ограничения мощности);
- физическим лицам в отношении одного легкового автомобиля или одного грузового автомобиля, оборудованного для использования природного газа в качестве моторного топлива. В соответствии с [подпунктом 8 пункта 1 статьи 5 Закона](#) льгота предоставляется в отношении одного легкового или грузового автомобиля, оборудованного для использования природного газа в качестве моторного топлива, в отношении автомобилей с мощностью двигателя до 110

лошадиных сил (включительно) в полном объеме; в соответствии с [подпунктом 6 пункта 3 статьи 5 Закона](#) льгота предоставляется в отношении одного легкового или грузового автомобиля, оборудованного для использования природного газа в качестве моторного топлива, в отношении автомобилей с мощностью двигателя свыше 110 лошадиных сил до 150 лошадиных сил (включительно) в размере 50% начисленной суммы налога.

Льгота предоставляется в отношении автомобилей, оборудованных для использования природного газа, основу которого составляет МЕТАН. В отношении автомобилей, оборудованных для использования сжиженного нефтяного газа, основу которого составляет ПРОПАН, БУТАН, льгота не предоставляется.

Основанием для предоставления льготы являются документы, перечень которых установлен Правительством Кировской области:

- 1) Одобрение типа транспортного средства, получаемое изготовителями транспортных средств, и паспорт транспортного средства (для нового автомобиля);
- 2) Свидетельство о соответствии транспортного средства с внесенными в его конструкцию изменениями требованиям безопасности (при переоборудовании б/у автомобиля в процессе эксплуатации).

13. Вопрос: Каков порядок предоставления льготы по транспортному налогу гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство?

Ответ: [Статьей 358 Налогового кодекса](#) Российской Федерации установлено, что тракторы, самоходные комбайны, самоходные машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, специальные и специализированные автотранспортные средства, зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции, не являются объектом налогообложения по транспортному налогу.

[Федеральным законом от 29.12.2006 N 264-ФЗ](#) "О развитии сельского хозяйства" сельскохозяйственными товаропроизводителями признаны, в частности, и граждане, ведущие личное подсобное хозяйство. При условии, что личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Таким образом, транспортное средство не является объектом налогообложения, если оно зарегистрировано за гражданином или членами его семьи, ведущими личное подсобное хозяйство и имеющими в собственности земельный участок, выделенный для ведения личного подсобного хозяйства.

[Статьей 5 Закона Кировской области от 28.11.2002 N 114-ЗО](#) "О транспортном налоге в Кировской области" от уплаты транспортного налога освобождены физические лица в отношении тракторов и самоходных комбайнов всех марок, ведущие личное подсобное хозяйство, отнесенные к таковым в соответствии с Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", на земельных участках, предоставленных в аренду.

При этом налогоплательщикам необходимо учесть тот факт, что в целях получения указанной льготы необходимо представить в налоговый орган копию договора аренды земельного участка с установленным видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства и выписку из похозяйственной книги об учете физического лица в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенную администрацией муниципального образования.

Для подтверждения семейного положения в соответствующих случаях необходимо представить копию паспорта гражданина Российской Федерации, копию свидетельства о рождении (для детей) и копию свидетельства о заключении брака (для супругов).

14. Вопрос: Я являюсь пенсионером, почему не предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц на овощную яму (кладовку)?

Ответ: Порядок предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц установлен [статьей 407 Налогового кодекса](#) Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида либо по выбору налогоплательщика, либо по объекту с максимальной исчисленной суммой налога (с учетом всех объектов собственности на территории Российской Федерации). Налоговая льгота предоставляется в отношении одного из следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, используемые в профессиональной творческой деятельности.

Физическим лицам, осуществляющим профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

Вид объекта собственности "овощная яма" в данном списке не поименован, а следовательно, он не относится к объектам налогообложения, в отношении которых предоставляется льгота по налогу на имущество физических лиц.